



गोदावरी लक्ष्मी को.-ऑप. बँक लि. जळगांव GODAVARI LAXMI CO-OP. BANK LTD., JALGAON

Regd. Office, Branch Office : Navi Peth, Bank Street,
Jalgaon-425001

☎ (0257) 2242131, 2242132 - Fax : 0257-2242133

APPENDIX IV-A

(see provision to rule 8(6) read with rule9(1))

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Rules 2002.

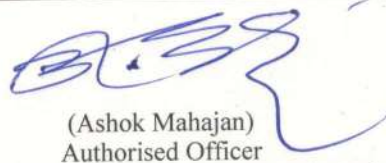
Being a Authorised Officer of Secured Creditor bank notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the Godavari Laxmi Co-Operative Bank Ltd., Jalgaon, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Godavari Laxmi Co-Operative Bank Ltd., Jalgaon, Secured Creditor, will be sold on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" for recovery of Shri. Manoj Liladhar Wani Rs.93,21,012 /- & Sau. Kalpana Manoj Wani Rs. 91,23,024/-+ interest and with costs, expences and charges from 01.01.2025 due to the the Godavari Laxmi Co-Operative Bank Ltd., Jalgaon, Secured Creditor from Shri. Manoj Liladhar Wani & Sau. Kalpana Manoj Wani (Borrower(S). The Reserve Price and the earnest money deposit will be as under.

Village Shirud Tal. Amalner Dist. Jalgaon Gat No.188 of Plot in the name of Shri. Shailendra Hemchandra Bhirud as under & boundries as per layout.

Description of Properties				Reserve Price Rs. 1,39,72,500/- & EMD Rs. 14,00,000/-
P.No. 23	Ad 118.26 Sq.mtr	P.No. 62	Ad 160.16 Sq.mtr	Tender for receive upto 1.P.M on 07.02.2025 & will be opened at 2.00 PM at H.O 121, Navi Peth, Jalgaon Terms & Conditions 1. The properties are having only encumbances of Godavari Laxmi Co-operative Bank Ltd. 2. The same auction sale notice can be viewed on website- godavarilaxmi.com . 3. The borrower & mortgagor already has been issued notice u/r 8(6) of SERFAISI Act 2002 4. Purchasor will pay all municipal & other taxes. 5. The successful bidder shall deposit 25% sale amount immediate & 75% amount to deposit within 15 days or as agreed from confirmation of sale 6. In case of failure to deposit any amount within prescribed period the amount deposited shall be forfeited. 7. Sanction layout of Shirud Plot available on bank notice board. 8. TDS etc as applicable
P.No. 24	Ad 130.71 Sq.mtr	P.No. 64-67	Each Ad 153 Sq.mtr	
P.No. 25	Ad 151.46 Sq.mtr	P.No.68	Ad 154.35Sq.mtr	
P.No. 26	Ad 153.83 Sq.mtr	P.No.77	Ad 166.60 Sq.mtr	
P.No. 27	Ad 166.51 Sq.mtr	P.No. 78	Ad 168.85 Sq.mtr	
P.No. 28	Ad 184.06 Sq.mtr	P.No. 79	Ad 171.05 Sq.mtr	
P.No. 29	Ad 213.45 Sq.mtr	P.No. 80	Ad 173.31 Sq.mtr	
P.No. 30	Ad 256.33 Sq.mtr	P.No. 81	Ad 175.56 Sq.mtr	
P.No. 31	Ad189.08 Sq.mtr	P.No. 82	Ad 177.76 Sq.mtr	
P.No. 32	Ad 165.00 Sq.mtr	P.No. 83	Ad 201.02 Sq.mtr	
P.No. 33-37	EachAd 153.00 Sq.mtr	P.No. 85&86	Each Ad 168.00 Sq.mtr	
P.No. 38-39	EachAd 158.95 Sq.mtr	P.No. 88-90	Each Ad 184.80 Sq.mtr	
P.No. 40-41	EachAd 153 Sq.mtr	P.No. 91	Ad 165.06 Sq.mtr	
P.No.42 & 43	Each Ad 153Sq.mtr	P.No. 92	Ad 159.45 Sq.mtr	
P.No. 44	Ad 153.14 Sq.mtr	P.No. 93 - 96	Each Ad 157.50 Sq.mtr	
P.No. 45	Ad 154.35 Sq.mtr	P.No. 100	Ad 210.78 Sq.mtr	
P.No. 46-49	Each Ad 153 Sq.mtr	P.No. 101,104-105	Each Ad 165.00 Sq.mtr	
P.No. 50-51	Each Ad 160.16 Sq.mtr	P.No. 106	Ad 159.45 Sq.mtr	
P.No. 52-55	Each Ad 153.00 Sq.mtr	P.No.108-110	Each Ad 462.00Sq.mtr	
P.No. 56-57	Each Ad 154.35Sq.mtr	P.No. 111	Ad 527.97 Sq.mtr	
P.No. 58-61	Each Ad 153 Sq.mtr	Total Plot Area 12980.87 Sqmtr		

Dt-18.01.2025
Place - Jalgaon




(Ashok Mahajan)
Authorised Officer

Godavari Laxmi Co-Op Bank Ltd., Jalgaon



गोदावरी लक्ष्मी को.-ऑप. बँक लि. जळगांव GODAVARI LAXMI CO-OP. BANK LTD., JALGAON

Regd. Office, Branch Office : Navi Peth, Bank Street,
Jalgaon-425001

☎ (0257) 2242131, 2242132 - Fax : 0257-2242133

(नियम ८(६) सोबत नियम ९(१)पहा)

तारण मालमत्तेच्या विक्रीची सरफेसी नियमांतर्गत जाहीर नोटीस

मी निम्नस्वाक्षरीकर्ता 'अधिकृत अधिकारी' गोदावरी लक्ष्मी को-ऑप बँक लि.जळगांव, मला सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार ताब्यात घेतलेली खाली वर्णन केलेल्या श्री. मनोज लिलाधर वाणी व सौ. कल्पना मनोज वाणी यांची कर्ज बाकी रक्कम रू.१३,२१,०१२/- व रू.११,२३,०२४/- व दि.०१/०१/२०२५ पासुनचे व्याज, खर्च वगैरेच्या परतफेडीसाठी पात्र सिक्क्युअर्ड असेट्स असलेल्या खालील मालमत्तेचे "जेथे आहे तेथे" व "जशा आहे तशा स्थितीत" विक्रीसाठी मोहोरबंद निविदा मागवित आहे. व त्याची राखीव किंमत व इसारा रक्कम पुढीलप्रमाणे.

श्री. शैलेंद्र हेमचंद्र भिरूड यांचे नावे असलेली शिरूड ता.अमळनेर जि.जळगांव येथील गट नं.१८८			
मालमत्तांचे वर्णन			
प्लॉट नं. २३	क्षेत्र ११८.२६ चौ.मी	प्लॉट नं. ६२	क्षेत्र १६०.१६ चौ.मी
प्लॉट नं. २४	क्षेत्र १३०.७१ चौ.मी	प्लॉट नं. ६४- ६७	प्रत्येकी क्षेत्र १५३.०० चौ.मी
प्लॉट नं. २५	क्षेत्र १५१.४६ चौ.मी	प्लॉट नं. ६८	क्षेत्र १५४.३५ चौ.मी
प्लॉट नं. २६	क्षेत्र १५३.८३ चौ.मी	प्लॉट नं. ७७	क्षेत्र १६६.६० चौ.मी
प्लॉट नं. २७	क्षेत्र १६६.५१ चौ.मी	प्लॉट नं. ७८	क्षेत्र १६८.८५ चौ.मी
प्लॉट नं. २८	क्षेत्र १८४.०६ चौ.मी	प्लॉट नं. ७९	क्षेत्र १७१.०५ चौ.मी
प्लॉट नं. २९	क्षेत्र २१३.४५ चौ.मी	प्लॉट नं. ८०	क्षेत्र १७३.३१ चौ.मी
प्लॉट नं. ३०	क्षेत्र २५६.३३ चौ.मी	प्लॉट नं. ८१	क्षेत्र १७५.५६ चौ.मी
प्लॉट नं. ३१	क्षेत्र १८९.०८ चौ.मी	प्लॉट नं. ८२	क्षेत्र १७७.७६ चौ.मी
प्लॉट नं. ३२	क्षेत्र १६५.०० चौ.मी	प्लॉट नं. ८३	क्षेत्र २०१.०२ चौ.मी
प्लॉट नं. ३३-३७	प्रत्येकी क्षेत्र १५३ चौ.मी	प्लॉट नं. ८५, ८६	प्रत्येकी क्षेत्र १६८ चौ.मी
प्लॉट नं. ३८-३९	प्रत्येकी क्षेत्र १५८.९५ चौ.मी	प्लॉट नं. ८८-९०	प्रत्येकी क्षेत्र १८४.८० चौ.मी
प्लॉट नं. ४० व ४१	प्रत्येकी क्षेत्र १५३ चौ.मी	प्लॉट नं. ९१	क्षेत्र १६५.०६ चौ.मी
प्लॉट नं. ४२ व ४३	प्रत्येकी क्षेत्र १५३ चौ.मी	प्लॉट नं. ९२	क्षेत्र १५९.४५ चौ.मी
प्लॉट नं. ४४	क्षेत्र १५३.१४ चौ.मी	प्लॉट नं. ९३-९६	प्रत्येकी क्षेत्र १५७.५० चौ.मी
प्लॉट नं. ४५	क्षेत्र १५४.३५ चौ.मी	प्लॉट नं. १००	क्षेत्र २१०.७८ चौ.मी
प्लॉट नं. ४६-४९	प्रत्येकी क्षेत्र १५३ चौ.मी	प्लॉट नं. १०१, १०४, १०५	प्रत्येकी क्षेत्र १६५.०० चौ.मी
प्लॉट नं. ५०, ५१	प्रत्येकी क्षेत्र १६०.१६ चौ.मी	प्लॉट नं. १०६	क्षेत्र १५९.४५ चौ.मी
प्लॉट नं. ५२-५५	प्रत्येकी क्षेत्र १५३ चौ.मी	प्लॉट नं. १०८-११०	प्रत्येकी क्षेत्र ४६२ चौ.मी
प्लॉट नं. ५६, ५७	प्रत्येकी क्षेत्र १५४.३५ चौ.मी	प्लॉट नं. १११	क्षेत्र ५२७.९७ चौ.मी
प्लॉट नं. ५८-६१	प्रत्येकी क्षेत्र १५३ चौ.मी	एकूण प्लॉट क्षेत्र	१२९८०.८७ चौ.मी

राखीव किंमत रू. १,३९,७२,५००/- इसारा रक्कम रू.१४,००,०००/- बँकेचे मुख्य कार्यालय निविदा स्वीकारणे दु. १ वाजता व निविदा उघडणे दु. २.०० वाजता दि. ०७.०२.२०२५ अटी व शर्ती-

- या मालमत्तेवर बँकेशिवाय कोणाचेही बोजे नाहीत.
- सदर लिलाव नोटीस बँकेच्या वेबसाईट godavarilaxmi.com वर पाहता येईल.
- कर्जदार आणि तारणकर्ते यांना नोटीस कलम १३(८) सोबत रूल ८(६) दिलेली आहे
- मालमत्तेवरील कर व सर्व टॅक्सेस निविदाकारास भरावे लागतील.
- निविदा मंजूर झाल्यानंतर लगेच २५% रक्कम पुर्ण करावी लागेल व नंतर १५ दिवसाचे आत किंवा आपसांत ठरल्यानुसार उर्वरित ७५% रक्कम भरावी लागेल.
- इसारा रक्कम पुढील कोणातीही रक्कम भरणे न झाल्यास जप्त केली जाईल.
- शिरूड येथील प्लॉटच्या चतुःसिमा मंजूर नकाश्यानुसार आहे त्या बँकेत व नोटीस बोर्डाव उपलब्ध आहेत. ८.टिडीएस नियमानुसार

दि- १८.०१.२०२५
ठिकाण -जळगांव



(अशोक महाजन)
अधिकृत अधिकारी
गोदावरी लक्ष्मी को-ऑप बँक लि.जळगांव